

ZP.DZP.9.2025

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest ***Usługa w zakresie ochrony fizycznej mienia obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku w 2026 roku.***
2. Miejsce świadczenia usług:
  - 1) Przystań Wodna na Zalewie Włocławskim przy ul. Płockiej 187 we Włocławku;
  - 2) Przystań Wodna na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A we Włocławku.
3. Usługa na obiekcie wskazanym w pkt 2 ust. 1 obejmuje:
  - 1) teren przystani;
  - 2) wszystkie budynki wraz z przyległym ogrodzonym terenem;
  - 3) teren parkingu wraz z drogą dojazdową;
  - 4) pomosty wraz z infrastrukturą;
  - 5) pozostałe mienie.
4. Usługa na obiekcie wskazanym w pkt 2 ust. 2 obejmuje:
  - 1) teren przystani;
  - 2) budynek wraz z przyległym terenem;
  - 3) teren parkingu;
  - 4) pomosty wraz z infrastrukturą;
  - 5) pozostałe mienie.
5. Zakres i zasady świadczenia usługi na obiekcie wskazanym w pkt 2 ust. 1:
  - 1) usługa świadczona jest przez przynajmniej 1 pracownika ochrony na danym dyżurze;
  - 2) usługa w dni ustawowo wolne od pracy (święta) świadczona całodobowo;
  - 3) usługa w miesiącach styczeń, luty, marzec, kwiecień, listopad, grudzień świadczona od poniedziałku do niedzieli w godzinach 22.00 – 6.00;
  - 4) pracownik ochrony skierowany do realizacji usługi będzie zobowiązany do obsługi monitoringu po wstępnym przeszkoleniu;
  - 5) bieżąca kontrola (patrowanie) pomostów, toalet publicznych, trybun, parkingów i terenów przyległych;
  - 6) niezwłoczne powiadomienie swoich przełożonych oraz kierownictwa obiektu o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach;
  - 7) usługa ochrony będzie wykonywana przez odpowiednio przeszkolonych i umundurowanych pracowników ochrony, posiadających stosowne uprawnienia;
  - 8) odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego rozpoczęcia ochrony mienia przez pracownika Wykonawcy. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik ochrony w książce służby. Od tej daty zaczynają bieg w stosunku do danego obiektu wzajemne prawa i obowiązki stron;

- 9) prowadzenie przez pracownika ochrony skierowanego do realizacji usługi książki zdarzeń mających miejsce podczas pełnienia dyżuru;
  - 10) wezwanie w razie potrzeby załogi interwencyjnej;
  - 11) przekazywanie informacji do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo na chronionym terenie;
  - 12) ścisłe przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 - o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1532) wraz z aktami wykonawczymi.
6. Zakres i zasady świadczenia usługi na obiekcie wskazanym w pkt 2 ust. 2:
- 1) usługa świadczona jest przez przynajmniej 1 pracownika ochrony na danym dyżurze;
  - 2) usługa w dni ustawowo wolne od pracy (święta) świadczona całodobowo;
  - 3) usługa w miesiącach styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień:
    - a) dni powszednie w godzinach 22:00 – 6:00,
    - b) piątek od godz. 22:00 – sobota do godz. 10:00,
    - c) sobota od godz. 18:00 – niedziela do 10:00,
    - d) niedziela od godz. 18:00 – poniedziałek do godz. 6.00;
  - 4) usługa w miesiącach od kwietnia do października codziennie od 22:00 – 6:00;
  - 5) bieżąca kontrola (patrowanie) pomostów, toalet publicznych, trybun, parkingów i terenów przyległych;
  - 6) sprawowanie nadzoru nad systemem CCTV i ppoż.;
  - 7) niezwłoczne powiadomienie swoich przełożonych oraz kierownictwa obiektu o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach;
  - 8) usługa ochrony będzie wykonywana przez odpowiednio przeszkolonych i umundurowanych pracowników ochrony, posiadających stosowne uprawnienia
  - 9) zwracanie szczególnej uwagi na przestrzeganie przez Gości i użytkowników Regulaminu Porządkowego Obiektu;
  - 10) reagowanie na sytuacje niebezpieczne, zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem budzą uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa;
  - 11) udzielanie niezbędnej informacji użytkownikom obiektu i gościom oraz służeniem wszechstronną pomocą;
  - 12) prowadzenie książki zdarzeń mających miejsce podczas pełnienia dyżuru;
  - 13) wezwanie w razie potrzeby załogi interwencyjnej;
  - 14) przekazywanie informacji do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo na chronionym terenie;
  - 15) ścisłe przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 - o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1532) wraz z aktami wykonawczymi.
7. Liczba godzin usługi na obiekcie wskazanym w pkt 2 ppkt 1 szacowana jest na 1600.

8. Liczba godzin usługi na obiekcie wskazanym w pkt 2 ppkt 2 szacowana jest na 3496.
9. Zamawiający zastrzega sobie, aby pracownicy ochrony byli umundurowani z umieszczonymi na mundurach identyfikatorami firmowymi Wykonawcy oraz zaopatrzeni w środki łączności bezprzewodowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z usługi ochrony obiektów lub jego/ich części, a także możliwość zmiany sposobu świadczenia usługi w zakresie godzin. O okolicznościach stanowiących podstawę rezygnacji czy zmiany Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem. Z tytułu powyższych okoliczności wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
11. Przekazanie obiektów objętych usługą ochrony nastąpi w dniu 31.12.2025 roku o godzinie 15:00, natomiast zdanie obiektów nastąpi w dniu 31 grudnia 2026 roku do godziny 7:00.
12. W przypadku użycia w specyfikacji warunków zamówienia odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową/ techniczną powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy PZP użytemu w dokumentacji towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”.  
W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Powyższe wymagania i wytyczne nie wyczerpują i nie ograniczają obowiązków, prac, czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.